



RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

Oggetto: PNRR-Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia “Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope di via G. Bruno”.

Perizia di Variante sostanziale con variazione dell’importo contrattuale, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

CUP: B68I22000160006

CIG: 9798926989 (Accordo quadro).

CIG: A0303880E2 (Contratto specifico n. 01).

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
Rivoluzione generazionale per il futuro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.ro 098 del 29 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 95 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare alla società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640, i servizi di progettazione per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno;
- con Determina di aggiudicazione n. 31 del 06/06/2023 DETDI/2023/334 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro, aggiudicando il Lotto 1 riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Plesso Partenope, CIG 9798926989, all'operatore economico ALBA 81 SOC. COOP. (operatore singolo), P.IVA 03549850638, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 54,7423%;
- a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro con l'operatore economico ALBA 81 SOC. COOP. è stato stipulato relativo contratto generale Rep. n. 5739 del 18/08/2023.
- con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 02 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Disposizione dirigenziale n. 73 del 08.06.2023 è stato confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Massimo Mallardo, in servizio presso l'UO Attività Tecniche Municipalità 4 ed è stata conferita la nomina di Direttore dei Lavori all'ing. Massimiliano Cretara, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 4 e di Collaudatore tecnico amministrativo ed in corso d'opera all'ing. Giulio Davini, in servizio presso l'UO Attività Tecniche della Municipalità 9.
- con contratto applicativo n.ro 1 - rep. n.ro 6100 del 15/12/2023 relativo all'esecuzione dei Lavori di “Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di via G. Bruno” affidati con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 23 novembre 2023 (IG 2439 del 30/11/2023) sono stati affidati i lavori per la Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno, alla ditta ALBA 81 SOC. COOP. – con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638 – per l'importo di € 452.513,19 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 54,7423%, comprensivi di € 35.780,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 99.552,90, per un importo complessivo di € 552.066,10 ed affidare alla stessa ditta la somma di € 11.780,00 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di via G. Bruno"- C.U.P.: B68I22000160006			
	Voce	Descrizione	Importo
A - LAVORI	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 956.580,26
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 920.799,94
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 35.780,32
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 879.622,75
		OG11	€ 76.957,51
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 294.558,63
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 54,7423%	€ 416.732,87
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 452.513,19
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
B-C-D-	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 54.372,48
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.342,48

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

E-SOMME A DISPOSIZIONE	B1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 42.829,83	
	B1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.713,19	
	B1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.799,46	
	B.1.2			
	B.1.2.1			
	B.1.2.2			
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 77.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.305,28
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 23.059,96
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.158,35	
	D.2	IVA sui LAVORI		€ 99.552,90
	D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
	D.4	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura compreso IVA		€ 11.780,20
	D.4.1	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura escluso IVA	€ 9.655,74	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 2.124,26	
	D.5	Contributo ANAC per i lavori		€ 410,00
	E	PUBBLICITA'		
	E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 2.475,01
	E.1.1	Spese di pubblicità escluso IVA	€ 2.028,70	
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 446,31	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 283.955,64
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 736.468,83

- in data 28/11/2023, con apposito verbale, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza;
- con Determinazione Dirigenziale (1126E) n. 26 del 10/06/2025 (DETDI/2025/523 del 16/06/2025), è stata approvata la variante tecnica, senza variazione di prezzo, relativamente al consolidamento dei pilastri e delle travi, successivamente la Determina è stata parzialmente rettificata per un errore materiale, per cui con Determinazione Dirigenziale (1126E) n. 29 del 27/06/2025 (DETDI/2025/557 del 01/07/2025) si perfeziona l'approvazione della variante tecnica;
- con Disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento e, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per l'intervento di "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso "Partenope" è stato designato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Massimo Mallardo, matr. 56357- UO Attività Tecniche Municipalità 4;
- con Disposizione n. 017 del 26 settembre 2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto sono state confermati come RUP l'arch. Massimo Mallardo incardinato presso la Direzione della Municipalità 4, Direttore dei Lavori ing. Massimiliano Cretara, incardinato presso la Direzione della Municipalità 4, e collaudatore amministrativo e in corso d'opera l'ing. Giulio Davini, incardinato presso la Direzione della Municipalità 9;
- in seguito al trasferimento dell'ing. Massimo Cretara ad altro Ente, con Disposizione n. 080 del 13 ottobre 2025, è stata nominato Direttore dei Lavori l'arch. Massimo Mallardo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 4.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Preso atto che:

- in corso d'opera, durante la fase di messa a nudo dei pilastri e delle travi propedeutica alle lavorazioni finalizzate al miglioramento sismico della struttura portante, il direttore dei Lavori ha accertato che l'impianto elettrico ed alcune canalizzazioni idriche sono stati realizzati ponendo le relative canalizzazioni all'interno di tracce scavate nella sezione resistente di travi e pilastri;
- le suddette canalizzazioni hanno intersecato il tracciato delle armature in acciaio presenti in travi e pilastri;
- il Direttore dei Lavori, pertanto, ha ritenuto imprescindibile ripristinare le sezioni resistenti di travi e pilastri, eliminando le canalizzazioni ivi presenti e ricostruendo, secondo la normativa vigente ed i dettami della regola dell'arte, tutte le canalizzazioni e l'impianto elettrico, nonché procedendo al consolidamento della struttura portante.
- tali lavorazioni, necessarie per quanto riscontrato in fase di esecuzione delle opere, non erano previste e prevedibili in fase di progettazione, essendo motivate da obiettive esigenze e non alterando la natura generale del contratto.
- i lavori a farsi di cui alla presente variante in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili si riferiscono:
 1. al rifacimento dell'impianto elettrico;
 2. al ripristino delle sezioni dei pilastri e travi danneggiate dal passaggio delle canalizzazioni;
 3. ai lavori di completamento dell'immobile consequenziali all'evento imprevisto, come il rifacimento dei bagni, nonché ulteriori opere di completamento per dare l'opera finita e funzionale.
- il Quadro economico dell'Intervento è stato rimodulato come da schema allegato:

		QUADRO ECONOMICO		QUADRO ECONOMICO		QUADRO ECONOMICO	
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO PARTENOPE DI VIA G. BRUNO.		AFFIDAMENTO		VARIAZIONI (in più o in meno)		VARIANTE	
A - L A V O R I	A.1	Importo Lavori da computo metrico	€ 956.580,26		€ 451.403,63		€ 1.407.983,89
	A.1.1	di cui oneri della manodopera	€ 294.558,63	€ 129.980,14			
	A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'as	€ 35.780,32		€ 18.136,49		€ 53.916,81
	A.2	Importo Lavori a base d'asta	€ 920.799,94	€ 433.267,14			€ 1.354.067,08
		ribasso	54,7423%	54,7423%		54,7423%	
		Totale lavori affidati al netto dei costi della sicu	€ 416.732,87		€ 196.086,74		€ 612.819,61
		costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'as	€ 35.780,32		€ 18.136,49		€ 53.916,81
B - S O M M E A D I S P O S I Z I O N E	A.3	Totale lavori affidati compresi oneri manodopera – oneri sicurezza	€ 452.513,19	€ 214.223,23			€ 666.736,42
	B.1	IVA sui Lavori	€ 99.552,90	€ 47.129,11			€ 146.682,01
	B.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 43, comma 3, D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di	€ 15.305,28	€ 0,00			€ 15.305,28
	B.3	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 0,00			€ 600,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	-€ 18.901,61			€ 0,00
	B.4.1	IVA per Imprevisti 22%	€ 4.158,35	-€ 4.158,35			€ 0,00
	B.5	Oneri di Smaltimento da pagarsi a fattura	€ 9.500,00	€ 6.000,00			€ 15.500,00
	B.5.1	IVA su Oneri di smaltimento 22%	€ 2.090,00	€ 1.320,00			€ 3.410,00
	B.6	Spese di Pubblicità escluso IVA	€ 2.028,70	€ 0,00			€ 2.028,70
	B.6.1	IVA su Spese di pubblicità 22%	€ 446,31	€ 0,00			€ 446,31
	B.7	Economie da ribasso	€ 428.000,00	-€ 245.612,38			€ 182.387,62
	B.8	contributo reclutamento personale	€ 77.000,00	€ 0,00			€ 77.000,00
	B.9	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 54.372,48	€ 0,00			€ 54.372,48
		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 711.955,63	-€ 214.223,23			€ 497.732,40
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 1.164.468,82	€ 0,00			€ 1.164.468,82

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





proporre una variante tecnica sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs 50/2016, con variazione dell'importo contrattuale, che non altera la natura generale del contratto, per un importo netto contrattuale complessivo pari ad € 666.736,42, di cui € 612.819,61 per lavori ed € 53.916,81 per oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un aumento dell'importo contrattuale di € 214.223,23, oltre ad IVA come per legge, inferiore al 50% del valore del contratto principale;

- il RUP, con nota prot. n. 723270 del 12/08/2025, ha approvato la Variante in corso d'opera dell'“Intervento di “Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope di via G. Bruno” redatta dal D.L;
- la predetta variante tecnica sostanziale risulta costituita dai seguenti elaborati, custoditi presso il Servizio Edilizia Scolastica:
 - Tavole di progetto;
 - Approvazione del RUP della Variante;
 - Computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato;
 - Computo metrico estimativo variante;
 - Computo costi della sicurezza;
 - Quadro comparativo;
 - Elenco prezzi;
 - Atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi – NP.01;
 - Nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell'Unità di Missione per il PNRR.

Rilevato che:

- l'operatore economico ALBA 81 SOC. COOP. (operatore singolo), con sede legale alla Via Silvano 23 E - 80016 - Marano Di Napoli (NA), P.IVA 035498506388, è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) prot. n. INPS_48282221 con scadenza validità 13/03/2026;
- l'impresa affidataria è in regola con il Programma 100;
- risultano in corso di perfezionamento le attività di verifica dei requisiti di carattere generale a carico del contraente ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016;
- l'impresa affidataria è a conoscenza il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del “Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti subappalti nei contratti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera n. 270 dell'8 Luglio 2124, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Considerato inoltre che:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università e della Ricerca



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



- risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi;
- risulta necessario procedere all'impegno contabile in favore dell'Impresa affidataria ALBA 81 SOC. COOP., con sede legale alla Via Silvano 23 E - 80016 - Marano Di Napoli (NA), P.IVA 035498506388, delle somme relative all'incremento contrattuale conseguente alla perizia di variante di cui trattasi come di seguito indicato:
 - la prenotazione n. 2025/2783 per imponibile su imprevisti deve essere elisa per € 18.901,61 sul Capitolo 204853 art. 1 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;
 - la prenotazione n. 2024/2330444 per IVA su imprevisti è stata elisa in sede di riaccertamento del bilancio 2024, per € 4.158,35 sul Capitolo 204853 art. 2 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;
 - la spesa dei maggiori lavori, al netto del ribasso del 54,7423% offerto in sede di gara, è determinato in € 214.223,23 oltre IVA di € 47.129,11 c.p.l. e oltre gli oneri aggiuntivi di smaltimento da pagarsi a fattura per € 6.000,00 oltre IVA di € 1.320,00, per un importo complessivo di € 268.672,34 trova colpertura nel seguente modo:
 - per Imponibile per maggiori lavori € 214.223,23 sul Capitolo 204853 art. 1 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2025/2027 – esercizio 2025;
 - per IVA c.p.l. su maggiori lavori € 47.129,11 sul Capitolo 204853 art. 2 - Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2025/2027 – esercizio 2025;
 - per Imponibile per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura € 6.000,00 ul Capitolo 204853 art. 1 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2025/2027 – esercizio 2025;

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Tutto ciò premesso, con la presente si comunica potersi procedere all'affidamento dei lavori relativi alla Variante tecnica sostanziale relativi all'intervento di *"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope di via G. Bruno"*. CUP: B68I22000160006 - CIG: 9798926989 (Accordo quadro) - CIG: A0303880E2 (Contratto specifico n. 01) in favore dell'O.E. ALBA 81 SOC. COOP. (operatore singolo), con sede legale alla Via Silvano 23 E - 80016 - Marano Di Napoli (NA), P.IVA 035498506388, per un importo di € 214.223,23, oltre IVA come per legge pari ad € 47.129,11, per un importo complessivo di € 261.352,34.

Sottoscritta digitalmente da

Il R.U.P.

Arch. Massimo Mallardo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

